

EL EQUILIBRIO IDEAL ENTRE LA
**CIUDAD Y LA
PLAYA**



Lotes Residenciales Chicxulub

planificada para ofrecerte propiedades donde

tu estilo de vida continúa sin preocupaciones,

acercándote a la costa yucateca y manteniendo la

cercanía de ***todos los servicios que Mérida***

ofrece para ti



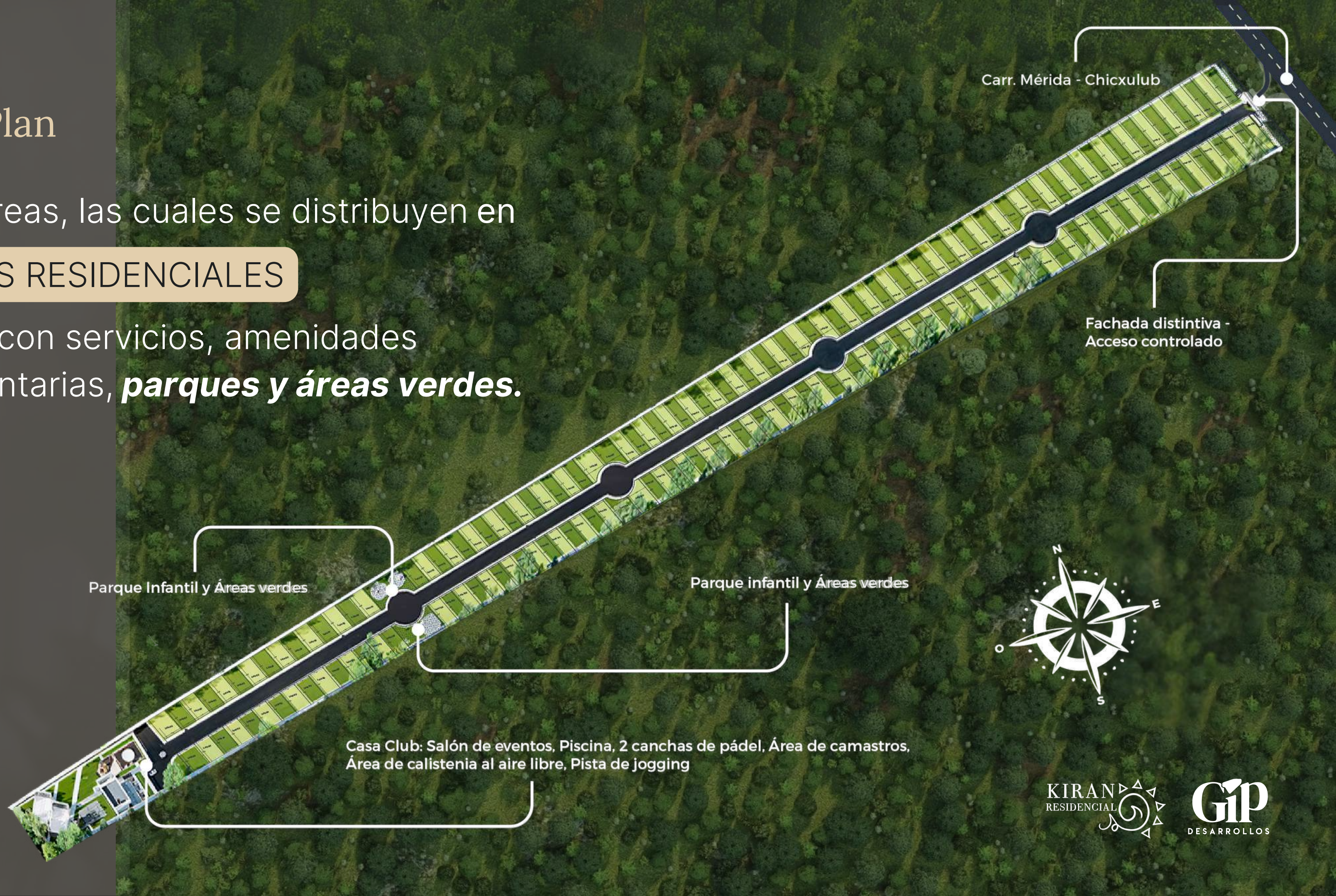
Lotes Residenciales
En Chicxulub

Master Plan

5.2 hectáreas, las cuales se distribuyen en

176 LOTES RESIDENCIALES

,cada una con servicios, amenidades complementarias, **parques y áreas verdes.**



Carr. Mérida - Chicxulub

Fachada distintiva -
Acceso controlado

Parque Infantil y Áreas verdes

Parque infantil y Áreas verdes

Casa Club: Salón de eventos, Piscina, 2 canchas de pádel, Área de camastros,
Área de calistenia al aire libre, Pista de jogging



KIRAN
RESIDENCIAL

GIP
DESARROLLOS

Ubicación

A 20 min. de

Mérida

a 10 min. de

Playa Chicxulub

a 12 min. de

Conkal

A menos de 15 min.

- Plaza la isla
- Super AKI
- Campus de la UADY
- Hospital Faro del Mayab
- Sendero Jurásico
- Playa Progreso



Lotes Residenciales Chicxulub

Dentro de **KIRAN** existen lotes diseñados para cada necesidad:

- Lote regular desde 200m².
- Propiedad delimitada física y jurídicamente.
- Energía eléctrica en cada propiedad.

KIRAN contará con:

- Caseta de acceso con seguridad 24/7.
- Vialidades pavimentadas con alumbrado público.
- Amplias banquetas
- Energía eléctrica subterránea.
- Casa Club con amenidades complementarias
- Conexión directa a la carretera Mérida - Chicxulub.

Casa Club

Amenidades internas

- Alberca
- Cancha de pádel
- Cancha de futbol
- Área de Calistenia
- Parque temático
- Pista de Jogging
- Salón de Usos Múltiples
- Rooftop



Un centro de encuentro

Canchas de
pádel



Kids
Park



Alberca y
Camastros













Financiamiento

Mensualidades desde
\$6,500 mxn.

Meses sin intereses
60 mensualidades

Enganche desde
15 %

Lotes desde
200m²

10 m de frente x 20 de fondo

EJEMPLO LOTE TIPO

*El financiamiento puede variar dependiendo de las medidas del lote y/o ubicación



Cuenta para Apartados

Titular

MEXVIYUC INOBRA S DE RL DE CV

CLABE Interbancaria

014910655110127650

Número de cuenta

65511012765

RFC

MIN240925GM9



KIRAN RESIDENCIAL

C. 16 109B-por 23 y 25, Chuburna de Hidalgo, Chuburná de Hidalgo, 97205 Mérida, Yuc.

Tel: 999 280 1432 gipdesarrollos.com

GIP
DESARROLLOS

Lotes Residenciales
En Chicxulub

EL EQUILIBRIO IDEAL ENTRE LA
**CIUDAD Y LA
PLAYA**

