

IMPERIO TELCHAC

LA CIMA DEL ESTILO DE VIDA

GIP
DESARROLLOS



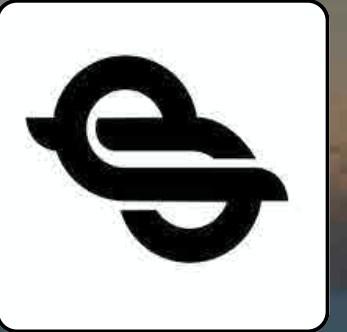
La ubicación de **IMPERIO TELCHAC**

Una privada residencial
que equilibra funcionalidad,
seguridad, armonía y
convivencia.

TELCHAC PUERTO

DONDE EL MAR ABRAZA LA TRANQUILIDAD

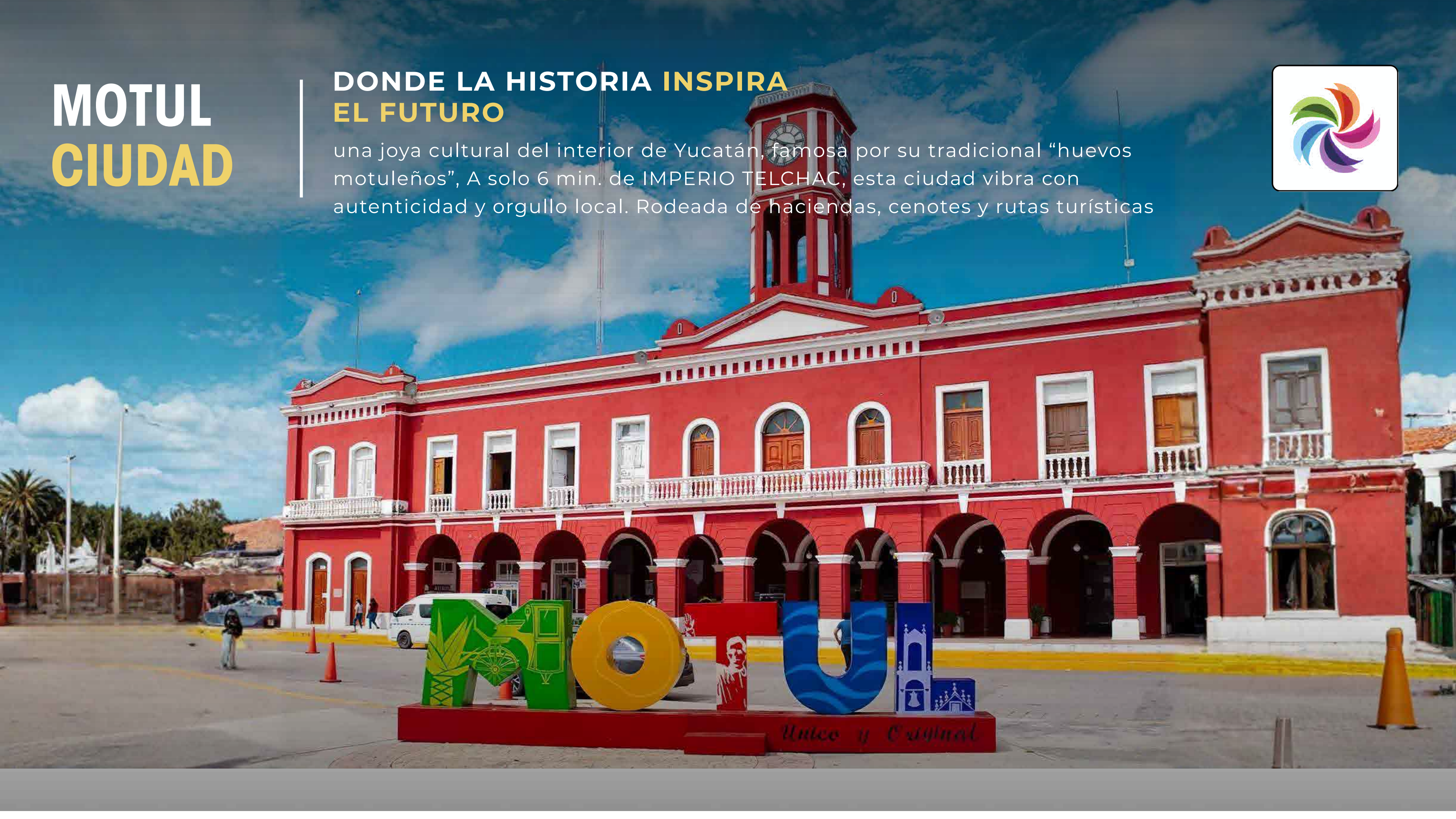
Telchac Puerto es un refugio costero en Yucatán donde la tranquilidad se mezcla con la belleza natural. A solo 14 min. de IMPERIO TELCHAC, ofrece playas vírgenes, atardeceres espectaculares y una atmósfera auténtica



MOTUL CIUDAD

DONDE LA HISTORIA **INSPIRA** **EL FUTURO**

una joya cultural del interior de Yucatán, famosa por su tradicional “huevos motuleños”, A solo 6 min. de IMPERIO TELCHAC, esta ciudad vibra con autenticidad y orgullo local. Rodeada de haciendas, cenotes y rutas turísticas



IMPERIO TELCHAC

LA CIMA DEL ESTILO DE VIDA

DONDE **VIVIR E INVERTIR SE** **TRANSFORMA EN LEGADO**

Conectando con el encanto de un pueblo mágico y la playa platino de Telchac Puerto. Aquí, cada detalle está pensado para elevar el confort familiar, sin comprometer la accesibilidad.

TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN

GIP
DESARROLLOS

MASTER PLAN

201 LOTES
RESIDENCIALES

Una privada residencial que equilibra
funcionalidad, **seguridad, armonía y
convivencia.**





Generales **IMPERIO** **TELCHAC**

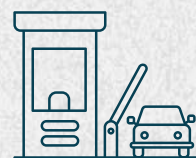
- Proyecto de lotes residenciales **con amenities y servicios**
- Lotes desde **200 m². hasta 380 m²**
- Áreas **recreativas y deportivas** con seguridad.
- Fachada distintiva con casetas de vigilancia de seguridad para el desarrollo.
- Régimen de condominio.



Calles
Pavimentadas.



Circulación
Vial.



Vigilancia
24/7.



Luz Eléctrica
Subterránea



Alumbrado
Público.



Pozos
Pluvial

Distribución de **IMPERIO** **TELCHAC**

3 PARQUES LINEALES

Con esta distribución se logra que cada propietario este a unos pasos de las áreas recreativas, **cada lote se vuelve la mejor ubicación**





Amenidades **ÁREAS** **RECREATIVAS**

2 Canchas de pádel

4 Área de asadores

4 Piscinas Infantiles

1 Cancha de usos múltiples



2 KIDS PARK

En el corazón de la privada, el Kids Park es un espacio pensado para despertar sonrisas, fomentar la imaginación y crear recuerdos inolvidables. Con juegos infantiles, **seguros y rodeados de áreas verdes**, este rincón se convierte en el punto de encuentro perfecto



2 PET PARK

En esta privada, las mascotas también tienen su lugar especial. El Pet Park es un espacio diseñado para que los peludos corran. este rincón se convierte en el **escenario perfecto para fortalecer el vínculo entre humanos y sus fieles compañeros.**



Terrenos amplios
POSIBILIDADES
INFINITAS





TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN





TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN

GIP
DESARROLLOS



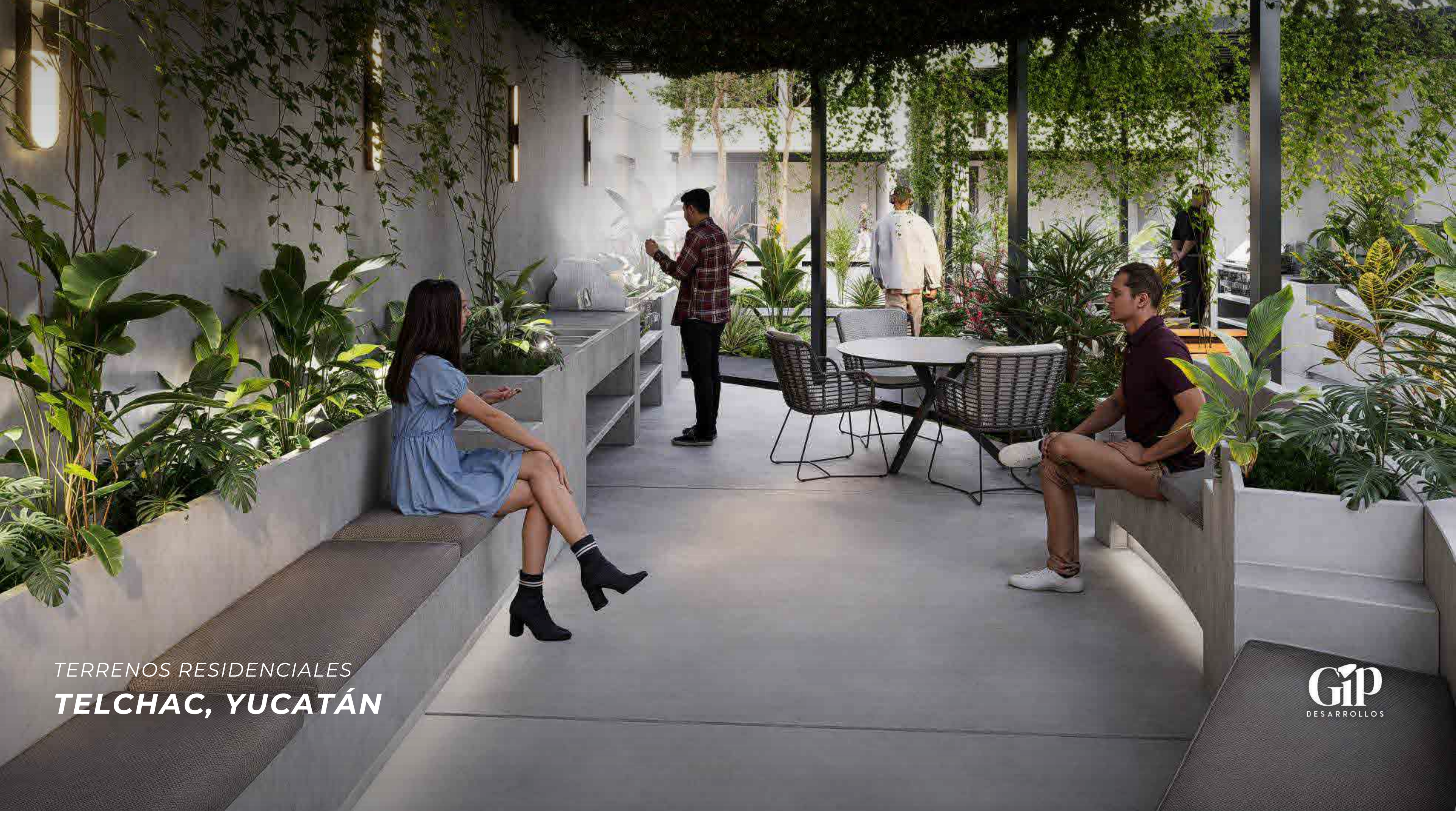
TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN





TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN

GIP
DESARROLLOS

A modern, lush garden courtyard with people sitting and standing among plants and a table. The scene is set in a contemporary outdoor space with a light-colored concrete floor and walls. On the left, a woman in a blue dress sits on a long, low concrete bench with a grey cushion, looking at her phone. In the center, a man in a plaid shirt stands near a long concrete counter. To the right, a man in a maroon shirt sits on a similar bench, looking towards the center. In the background, another person stands near a round table with four wicker chairs. The space is filled with various tropical plants, including large-leafed monstera and philodendron, and is partially covered by a dark, leafy canopy. The overall atmosphere is serene and modern.

TERRENOS RESIDENCIALES
TELCHAC, YUCATÁN

GIP
DESARROLLOS

IMPERIO
TELGHAG

DONDE VIVIR E INVERTIR SE
TRANSFORMA EN LEGADO

GIP
DESARROLLOS

www.gipdesarrollos.com