



VIDALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

VIDALTA





# VIDALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

VIDALTA

# UN PROYECTO DE **GIP** DESARROLLOS

El nombre **VIDALTA** hace referencia a la idea de vivir plenamente y enriquecedoramente, con características que promueven el bienestar y la excelencia.

Somos un desarrollo residencial situado en el corazón de Telchac, estando dentro de la urbanización, a solo 10 minutos de la playa y 35 minutos de Mérida.



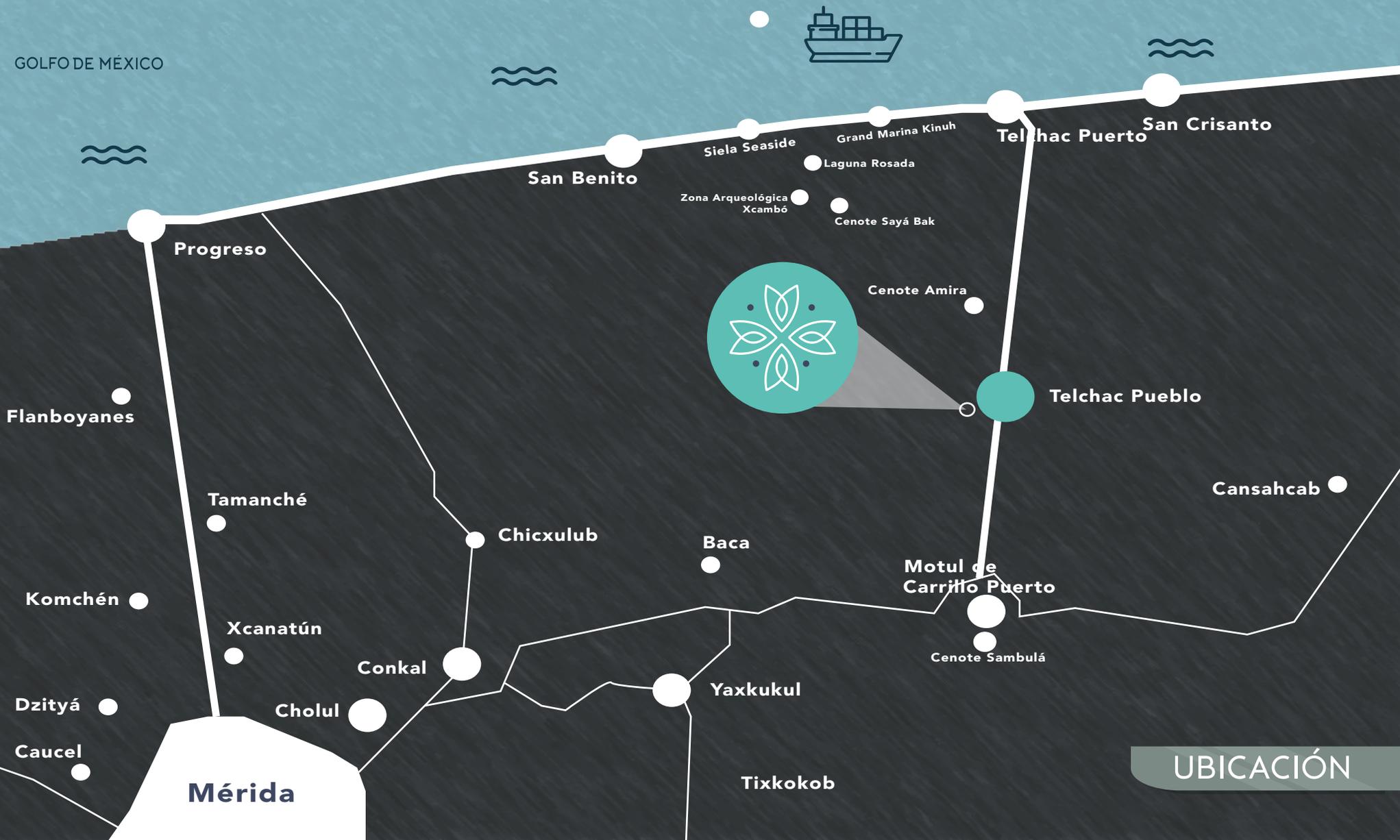
ENTRADA DISTINTIVA



PRIVADA RESIDENCIAL

LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO

GOLFO DE MÉXICO



UBICACIÓN

Departamentos Frente al Mar en Siela, Telchac

**Departamentos Frente al Mar en Siela,  
Telchac**

**En Venta**

**\$9,050,000 MXN**

**\$15,000,000 EN VENTA**

**DEPARTAMENTO EN VENTA | SIELA SEASIDE TELCHAC**

**Siela Seaside Telchac**



**Grand Marina Kinuh**



Laguna Rosada En Salinera Xtampú

A photograph of the archaeological site of Xcambó. The scene is dominated by large, multi-tiered stone structures built from grey limestone blocks. In the foreground, a wide, paved stone path leads towards the ruins. To the left, a grassy area contains several tall palm trees and a circular stone structure. In the background, a small building with a thatched roof and a white wall is visible among more ruins and dense green vegetation. The sky is clear and blue with a few wispy clouds.

Zona Arqueológica  
Xcambó

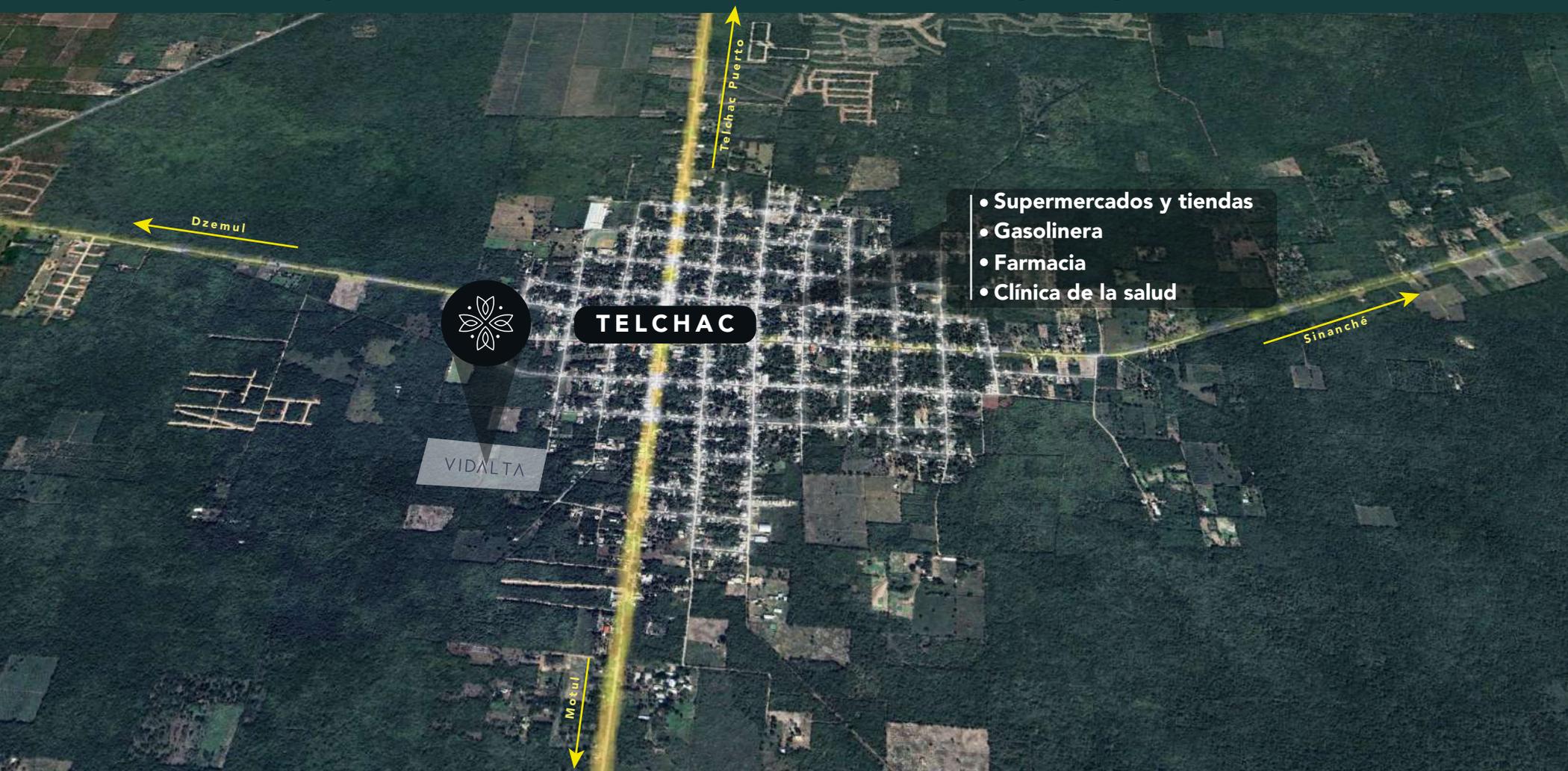


**Cenote Sambulá**



**Cenote Sayá Bak**

Esta zona cuenta con un crecimiento continuo lo cual la convierte en una opción ideal para invertir y crear un patrimonio sólido para toda la vida y con gran plusvalía.



**UN DESARROLLO ÚNICO Y BIEN PENSADO**

# UBICACIÓN



VIDALTA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre la naturaleza y la comodidad de tu hogar.



PRIVADA RESIDENCIAL

LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO.

Vive la felicidad en familia, con las amenidades que te brindan comodidad en Vidalta.



LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILLUSTRATIVAS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO



PRIVADA RESIDENCIAL

# MASTER PLAN

VIDALTA se conforma por dos etapas constando de 257 lotes residenciales y 19 lotes comerciales rodeados de áreas verdes y amenidades para llevar tu vida al siguiente nivel.

Entrega diciembre 2028.



# AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS



Carril de Jogging



Kids Park



Áreas Verdes



Cancha de Usos Múltiples



Cámaras de Vigilancia



Banquetas



Área Comercial



Electricidad Subterránea



Certeza Legal



Seguridad 24/7



Delimitación Física



Calles Pavimentadas

# ÁREAS VERDES



 PRIVADA RESIDENCIAL

LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILUSTRATIVAS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO.

# KIDS PARK



LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO.



PRIVADA RESIDENCIAL

# CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



LAS IMÁGENES SON PARA FINES ILUSTRATIVOS EL PRODUCTO FINAL PUEDE NO SER IDENTICO.



PRIVADA RESIDENCIAL

Disfruta de una calidad de vida superior en un entorno privilegiado,  
donde el mar está a tan solo 10 minutos de tu hogar.



**VIDALTA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

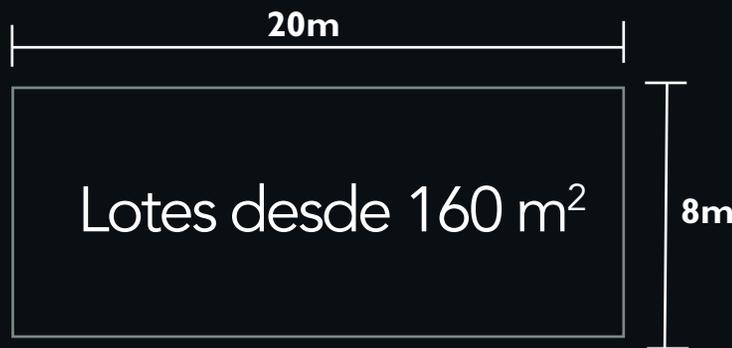




# PRECIO Y FINANCIAMIENTO



ES MOMENTO  
**DE COMENZAR**  
TU PROYECTO DE VIDA



- › Desde \$1,750 m<sup>2</sup>
- › Enganche del 15%
- › Hasta 60 MSI

VIDALTA

# AVANCES OCTUBRE 2024



Lote muestra de 8 m. de frente por 20 m. de fondo, delimitado en sus cuatro puntos con sus mojoneras de concreto.

Apertura y emparejamiento de calle principal, 11 m. de ancho de doble sentido.



# CERTEZA LEGAL



RENACIMIENTO MAYA  
**YUCATÁN**  
GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 • 2030

**INSEJUPY**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
JURÍDICA PATRIMONIAL  
DE YUCATÁN

Ingresa a [www.insejupy.gob.mx](http://www.insejupy.gob.mx)

Tablaje: 830

Municipio: Telchac Pueblo







# ELABORACIÓN DE CONTRATO

## DOCUMENTOS

- Identificación Oficial (INE ambos lados o pasaporte)
- Comprobante de domicilio
- Constancia de situación fiscal
- Acta de matrimonio (solo si aplica)



**VIDALTA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

## DATOS

- Nombre completo
- Fecha y lugar de nacimiento
- Estado civil y régimen conyugal
- Domicilio completo con código postal
- Ocupación
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- CURP
- RFC
- Referencia (nombre completo y número de teléfono)

# CUENTA BANCARIA

DESARROLLOS PENINSULARES TELCHAC SA DE CV  
TITULAR

5579 0890 0552 4916

NÚMERO DE TARJETA

014910655103186365

CLABE INTERBANCARIA

65-51031863-6

NÚMERO DE CUENTA



VIDALTA  
PRIVADA RESIDENCIAL



Santander



# VIDALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

UN PROYECTO DE

